

VERBALE DELLA COMMISSIONE INCARICATA DI PROCEDERE ALL'APERTURA DEI PLOCHI CONTENENTI LE OFFERTE ED ALLA CONSEGUENTE AGGIUDICAZIONE DELLA GARA INDETTA DAL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMOMECCANICI PER L'AREA DI RICERCA CNR DI FIRENZE - PERIODO 1/1/2012 – 31/12/2013

VERBALE DELLE OPERAZIONI

Il giorno 29/11/2011 alle ore 9.00 presso la sede dell'Area di Ricerca CNR di Firenze, Via Madonna del Piano 10 - 50019 Sesto Fiorentino (FI) si è riunita la Commissione incaricata di procedere all'apertura dei plichi ed alla conseguente scelta dell'impresa aggiudicataria della gara per i servizi di manutenzione ordinaria degli impianti termomeccanici, nominata con provvedimento del 28/11/2011 prot. 4883 composta come segue:

Vincenzo Maria Sacco (Presidente)
Vincenzo Durante (Componente)
Cleophas Bazihizina (Componente)

Funge da segretario verbalizzante Cleophas Bazihizina.

Premesso e considerato:

- che in data 20/10/2011 è stata indetta una gara in economia con affidamento mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/06 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per i servizi di manutenzione ordinaria degli impianti termomeccanici;
- che le modalità della gara sono state stabilite nell'invito a presentare offerta, che si allega al presente verbale di gara;
- che sono state inizialmente invitate otto Ditte selezionate dall'Amministrazione in base ai criteri descritti nella lettera d'invito;
- che non sono pervenute offerte oltre il termine indicato;
- che tre Ditte hanno comunicato di non poter partecipare;
- che non sono presenti alla seduta pubblica rappresentanti delle Imprese partecipanti;

il Presidente informa che, per la gara in oggetto, sono pervenuti n. 4 (quattro) plichi da parte delle Ditte:

- Termoidraulica Fiumi e C. Srl
- Proget Impianti Srl
- Vittori Impianti Srl
- Ghiori di Marco e Claudio e C. Sas (di seguito Ghiori Sas)

Indi la Commissione, presa visione dei documenti di gara e delle annesse modalità, procede all'esame della regolarità formale dei plichi pervenuti.

Dal riscontro effettuato emerge che i plichi risultano integri, regolarmente sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura. Quindi la Commissione procede alla verifica del timbro apposto per accertare il rispetto del termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Le operazioni complessive di verifica forniscono risultati positivi per tutti e quattro i plichi.

La Commissione procede all'apertura dei plichi sigillati e della busta "1" recante l'indicazione "Dichiarazioni" ed alla conseguente verifica dei documenti presentati per accertarne la regolarità formale. In base alla verifica ammette le quattro Ditte alla fase successiva e, analizzata l'offerta tecnica, attribuisce i seguenti punteggi:

	Gest. Imp. Termici e condizionamento	Gest. Imp. Idraulico - sanitari	Gest. Imp. tecnologici	Risorse umane	Risorse strumentali	Capacità di progettazione	Gest. Lavori a corredo	Gest. Tecnico e Telegestione	Uff. e	Gest. Ambientale e rifiuti	Totale
Max. punti	7	4	4	5	5	2	3	3		2	35
Termoidraulica Fiumi e C. Srl	5	3	3	4	3	2	2	1,5		1	24,5
Proget impianti Srl	4	3	2	3	3	2	2	1		1	21
Vittori Impianti Srl	4	2	1	2	3	1	1	1		1	16
Ghiori Sas	4	2	1	4	3	1	2	1		1	19

La Commissione procede poi all'apertura della busta 2 "Offerta economica". Dall'esame della documentazione relativa risulta quanto segue:

DITTA	Ribasso sulla base d'asta (%)	Ribasso sul listino prezzi (%)
Termoidraulica Fiumi e c Srl	23,12	20,17
Proget Impianti Srl	13,317	20
Vittori Impianti Srl	27,35	16
Ghiori Sas	27	26

Il ribasso sulla base d'asta è riferito all'importo indicato nella lettera d'invito, al netto degli oneri per la sicurezza.

La Commissione procede poi all'assegnazione dei punteggi indicati nella tabella seguente, secondo i criteri stabiliti nella lettera di invito:

	Punt. max.	Termoidraulica Fiumi e C. Srl	Proget Impianti Srl	Vittori Impianti Srl	Ghiori Sas
Offerta economica	50	45,455	26,403	50,000	49,624
Servizi liberamente offerti	5	5	3	1,5	0,5
Ribasso listino prezzi	10	7,758	7,692	6,154	10,000

La Commissione aggrega i dati dell'offerta tecnica, dell'offerta economica, del ribasso sul listino prezzi e dei servizi liberamente offerti. L'operazione dà i seguenti risultati:

	Punt. max.	Termoidraulica Fiumi e C. Srl	Proget Impianti Srl	Vittori Impianti Srl	Ghiori Sas
Offerta economica	50	45,455	26,403	50,000	49,624
Offerta tecnica	35	24,5	21,000	16,000	19,000
Servizi liberamente offerti	5	5	3	1,5	0,5
Ribasso listino prezzi	10	7,758	7,692	6,154	10,000
TOTALE	100	82,713	58,095	73,654	79,124

La Commissione dà atto dell'inesistenza di offerte anormalmente basse come definite dal D. Lvo 163/06.

Da quanto riportato nell'ultima riga della tabella precedente, emerge che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta quella della Ditta Termoidraulica Fiumi e C. Srl la quale, pertanto, è aggiudicataria temporanea dell'appalto.

Alle ore 12.30 la Commissione termina i lavori.

Letto, approvato e sottoscritto.

Vincenzo Maria Sacco *Vincenzo Sacco*

Vincenzo Durante *Vincenzo Durante*

Cleophas Bazihizina *Cleophas Bazihizina*

IFAC - CNR - IFAC

Tit: VIII.2

Cl: MANUTENZI F: Area di Ricerc

N. 0004921

29/11/2011

