



Consiglio Nazionale delle Ricerche  
**Presidenza dell'Area di Ricerca di Firenze**  
Via Madonna del Piano, 10 - 50019 Sesto Fiorentino (FI)  
**Il Responsabile**

## **Sesto Fiorentino, data del protocollo**

Spett. Ditta \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
Città \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termomeccanici presso la sede del Consiglio Nazionale delle Ricerche – Area di Ricerca di Firenze. Codice identificativo di gara (CIG) 346213435B**

Vista la determinazione dirigenziale del 20/10/2011 prot. N. 4106 con la quale è stata indetta una procedura di acquisto in economia mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 163/2006 (Codice degli Appalti Pubblici) e del D.P.R. n. 207/2010, codesta Ditta è invitata alla gara in oggetto.

### **Oggetto dell'appalto e validità contrattuale**

Formano oggetto della gara le prestazioni connesse con le attività specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto (Art. 4) parte integrante dei documenti di gara.

La durata temporale del servizio è di mesi 24 (ventiquattro) a partire dalla data di stipula del contratto. Alla sua scadenza il contratto si intende decaduto. Non è previsto il rinnovo espresso.

### **Presentazione dell'offerta di gara.**

Codesta Ditta dovrà far pervenire all'indirizzo sopra evidenziato (Ente Appaltante) un plico chiuso, controfirmato sui lembi ovvero sigillato. Sull'esterno della busta dovrà essere evidenziata la seguente dicitura: "Gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termomeccanici presso la sede del Consiglio Nazionale delle Ricerche – Area di Ricerca di Firenze – CIG n. 346213435B". Sul plico, recante il nominativo e la sede dell'Impresa, dovrà essere indicato il seguente recapito:

Consiglio Nazionale delle Ricerche  
Area di Ricerca di Firenze  
Via Madonna del Piano, 10  
50019 Sesto Fiorentino (FI)

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione all'interno di buste sigillate:

**BUSTA "1"** con l'indicazione "**Dichiarazioni**"; dovrà contenere:

- a) dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto di notorietà contenuta nell'allegato alla presente lettera d'invito contenente l'indicazione dei requisiti soggettivi. Detti requisiti saranno successivamente sottoposti a controllo ai sensi dell'art. 48 del codice. La dichiarazione dovrà essere firmata in tutte le sue pagine;



Consiglio Nazionale delle Ricerche

**Presidenza dell'Area di Ricerca di Firenze**

Via Madonna del Piano, 10 - 50019 Sesto Fiorentino (FI)

**Il Responsabile**

- b) un'illustrazione dettagliata e circostanziata del tipo di struttura organizzativa e tecnologica e delle risorse umane strumentali che le Ditte concorrenti si impegnano ad utilizzare nell'espletamento dei servizi;

Deve essere allegata fotocopia di un documento d'identità del legale rappresentante firmatario dei suddetti documenti.

**BUSTA "2"** con l'indicazione "**Offerta economica**"; dovrà contenere:

- a) indicazione del **ribasso in percentuale** (in cifre ed in lettere) rispetto all'importo a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza
- b) Offerta per **interventi di manutenzione straordinaria** e per interventi dietro chiamata con intervento entro 120 minuti dalla comunicazione costituita come segue.

b.1 **Mano d'opera** relativa ad eventuali economie applicando le tariffe esposte di seguito

- operaio specializzato	Euro.....-(.....)
- operaio qualificato	Euro.....-(.....)
- frigorista	Euro.....-(.....)

In caso di attività lavorativa al di fuori del normale orario di lavoro la Committente si impegna a riconoscere alla Soc. Assuntrice le seguenti maggiorazioni sui prezzi della mano d'opera esposta sopra:

- fascia oraria 06,00 – 08,00	15%
- fascia oraria 18,00 – 22,00	15%
- fascia oraria 22,00 – 06,00	25%
- fascia oraria 00,00 – 24,00 giorni festivi	25%

b.2 **Materiali**: Il costo di materiale verrà riconosciuto a misura sulla scorta del Prezziario Ufficiale di Riferimento del Provveditorato Regionale delle Opere Pubbliche per la Toscana, ultimo aggiornamento, ribassato della percentuale indicata al successivo punto c). Prima dell'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria la Committente provvederà ad inviare il visto per approvazione alla Ditta esecutrice. Nulla verrà riconosciuto senza il suddetto visto di accettazione. Si puntualizza che per gli impianti meccanici i prezzi dei materiali sono formulati come forniti a piè d'opera mentre per gli impianti elettrici a servizio i prezzi dei materiali sono formulati come forniti e posti in opera. Per la sezione meccanica, per materiale non si intende quanto strettamente di consumo (guarnizioni, raccorderie, materiale per saldatura, etc.).

- c) Offerta di **ribasso sul listino prezzi**

Ribasso in percentuale (in cifre ed in lettere) rispetto ai prezzi di cui al Prezziario Ufficiale di Riferimento del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, ultimo aggiornamento.

Nel caso in cui i materiali non siano compresi tra quelli di elenco, verrà formulato e concordato un nuovo prezzo; a questo proposito il costo di materiale verrà riconosciuto a misura assumendo come base di riferimento i prezzi di listino correnti delle Case Costruttrici applicando lo sconto medio di mercato praticato dai Grossisti di materiale elettrico alle



Consiglio Nazionale delle Ricerche

**Presidenza dell'Area di Ricerca di Firenze**

Via Madonna del Piano, 10 - 50019 Sesto Fiorentino (FI)

**Il Responsabile**

Imprese installatrici e la successiva maggiorazione del 26,5% (derivante dalle maggiorazioni parziali del 15% per spese generali e del 10% per utile di impresa), dove per materiale non si intende quanto strettamente di consumo (guarnizioni, raccorderie, materiali accessori, etc.). Qualora, nonostante l'intervento, la Ditta Assuntrice rilevasse la necessità di effettuare opere non classificabili come "pronto intervento" o, in altri termini, qualora si rendesse necessaria la sostituzione di apparecchiature o parti di esse, la Ditta Assuntrice provvederà a presentare tempestivamente alla Committente una offerta scritta di mano d'opera e materiali; prima dell'esecuzione delle opere eventuali la Committente provvederà ad inviare il visto per approvazione alla Ditta esecutrice. Le quotazioni di manodopera indicate si intenderanno comprensive di eventuali spese di trasferta, diarie, vitto e alloggio.

NOTA: tutti gli importi dovranno essere indicati al netto dell'aliquota IVA.

Codesta Ditta dovrà obbligatoriamente comprovare di aver effettuato il versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (punto "t" della dichiarazione sostitutiva di certificazione). Le imprese partecipanti possono comunicare, ai sensi dell'art. 13, comma 5, lett. a) del codice, mediante dichiarazione motivata e comprovata, quali informazioni concernenti la propria offerta tecnica costituiscano segreti tecnici o commerciali.

#### **Termine di presentazione dell'offerta.**

Il plico dovrà pervenire a questa Amministrazione **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25/11/2011**. L'offerta economica è immediatamente vincolante per l'impresa e lo sarà per questa Amministrazione solo dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione e la conseguente comunicazione dell'ordine di fornitura. L'offerta economica dovrà essere vincolata per un periodo di 180 giorni dalla sua presentazione. Non sono ammesse offerte alternative o comunque difformi dall'oggetto della presente procedura di appalto.

Le imprese partecipanti hanno l'obbligo di dichiarare nell'offerta di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare tutte le condizioni contrattuali e le eventuali penalità.

#### **Tracciabilità dei flussi finanziari.**

Ai fini di cui alla legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari l'impresa concorrente è tenuta a dichiarare:

- 1) che in caso di affidamento dell'appalto assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 impegnandosi:
  - a) ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati anche in modo non esclusivo alle commesse pubbliche per movimenti finanziari relativi alla gestione del presente appalto;
  - b) a comunicare a questa amministrazione gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni dalla loro accensione;
  - c) a prevedere nei contratti che saranno sottoscritti con imprese a qualsiasi titolo interessate a forniture oggetto del presente appalto, quali ad esempio subappaltatori o subcontraenti, la clausola con la quale ciascuna di esse assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi;



Consiglio Nazionale delle Ricerche

**Presidenza dell'Area di Ricerca di Firenze**

Via Madonna del Piano, 10 - 50019 Sesto Fiorentino (FI)

**Il Responsabile**

- d) se ha notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui alla precedente lettera c), a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con la controparte, informando contestualmente sia questa amministrazione che la Prefettura o l'Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente;
- 2) ad essere consapevole che ai fini della verifica dell'applicazione della norma, questa Amministrazione potrà richiedere all'appaltatore copia dei contratti di cui alla lettera c);
- 3) ad essere a conoscenza che questa Amministrazione risolverà il contratto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.

### **Garanzia definitiva.**

L'impresa aggiudicataria dovrà produrre garanzia definitiva nella misura e nelle forme stabilite dall'art. 113 del codice. Detta garanzia fideiussoria deve:

- contenere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- prevedere l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.

Non verrà accettata altra forma di costituzione della garanzia definitiva.

L'importo della garanzia definitiva è ridotto del 50%, nei casi previsti dall'art. 40, comma 7 del dlgs. n.163/2006. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà presentare fotocopia autentica del certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EC ISO 9000 o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciati da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ovvero dovrà autocertificarne il possesso.

### **Tipologia di gara e procedura di aggiudicazione**

La scelta del contraente verrà effettuata mediante procedura di acquisto in economia ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità agli elementi di valutazione indicati di seguito. Un'apposita Commissione nominata dall'Ente procederà all'aggiudicazione che sarà effettuata ai sensi dell'art. 83 del Codice.

#### **A) Prezzo:**

L'importo a base d'asta per i servizi richiesti è pari ad euro 191.000,00 (iva esclusa) inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La Commissione attribuirà un punteggio massimo di **punti 50** all'offerta economica più vantaggiosa e un punteggio alle offerte economiche rimanenti, determinato attraverso la seguente formula ed espresso fino alla terza cifra decimale:

Punteggio attribuito all'offerta economica in esame =  $50 \times Ci$  ove

$Ci = W \times Ai / As$  per  $Ai \leq As$

$Ci = W + (1,00 - W) \times [(Ai - As) / (A_{max} - As)]$

con

$W = 0,90$

$As$  = media aritmetica dei valori dei ribassi dei concorrenti

$Ai$  = valore del ribasso in esame

$A_{max}$  = valore del massimo ribasso offerto dai concorrenti



Consiglio Nazionale delle Ricerche

**Presidenza dell'Area di Ricerca di Firenze**

Via Madonna del Piano, 10 - 50019 Sesto Fiorentino (FI)

**Il Responsabile**

### **B) Qualità e valore tecnico dell'offerta:**

sarà valutata sulla base del tipo di struttura organizzativa e tecnologica e delle risorse umane e strumentali che le Ditte concorrenti si impegnano ad utilizzare nell'espletamento dei servizi indicati nel Capitolato Speciale allegato. Sulla base della valutazione degli elementi suddetti, che le ditte partecipanti dovranno ampiamente documentare, sarà assegnato un punteggio massimo di **punti 35** in relazione ai seguenti argomenti (per ciascuno dei quali è indicato il sub-punteggio massimo attribuibile):

Gestione impianti termici e di condizionamento	max. 7 punti
Gestione impianti idraulico/sanitari	max. 4 punti
Gestione impianti tecnologici (gas, vuoto ecc.)	max. 4 punti
Risorse umane messe a disposizione	max. 5 punti
Risorse strumentali messe a disposizione	max. 5 punti
Capacità di progettazione	max. 2 punti
Gestione lavori a corredo (elettrici e edili)	max. 3 punti
Gestione Ufficio tecnico e sistemi di telegestione	max. 3 punti
Gestione ambientale e dei rifiuti	max. 2 punti

### **C) Servizi liberamente offerti:**

saranno oggetto di valutazione eventuali servizi aggiuntivi offerti gratuitamente, per i quali verrà assegnato un punteggio massimo di **punti 5**.

### **D) Listino prezzi:**

la Commissione attribuirà un punteggio massimo di **punti 10** al maggior ribasso in percentuale sul listino prezzi di cui al Prezzario Ufficiale di Riferimento del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, ultimo aggiornamento, come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto (art. 6) ed un punteggio inversamente proporzionale alle offerte di ribasso rimanenti, determinato attraverso la seguente formula ed espresso fino alla terza cifra decimale:

$$\text{Punteggio attribuito al ribasso in esame} = 10 \times \frac{R_{\text{off}}}{R_{\text{max}}}$$

ove  $R_{\text{off}}$  = valore del ribasso dell'offerta in esame;

$R_{\text{max}}$  = valore del massimo ribasso offerto

Questa Amministrazione potrà avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara motivandone opportunamente le ragioni ed inoltre si riserva di non aggiudicare l'appalto in presenza di una sola offerta.

### **L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà il giorno xx/xx/2011 a partire dalle ore xx.xx**

in seduta aperta alle ditte offerenti. Durante la prima seduta saranno aperte le buste contenenti l'offerta tecnica. L'attribuzione dei punteggi per l'offerta tecnica avverrà in seduta riservata. Di seguito, durante la seconda seduta aperta, saranno aperte le buste dell'offerta economica con conseguente attribuzione del punteggio. Dopo avere effettuato i conteggi finali la Commissione proclamerà l'esito della gara con l'affidamento provvisorio dell'appalto alla Ditta prima classificata.

In caso di parità sarà esperita una fase di negoziazione durante la quale le Ditte potranno proporre condizioni migliorative all'offerta presentata.

Ai sensi dell'art. 86,87 e 88 del D. Lgs. 163/2006 sarà eseguita la verifica di eventuali offerte anormalmente basse.



Consiglio Nazionale delle Ricerche

**Presidenza dell'Area di Ricerca di Firenze**

Via Madonna del Piano, 10 - 50019 Sesto Fiorentino (FI)

**Il Responsabile**

### **Costi per la sicurezza**

Si comunica che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che sono stati riscontrati gli elementi che hanno portato alla redazione del DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza) che si allega alla presente in bozza. Nel suddetto documento è stato stimato il costo per la sicurezza da interferenze lavorative pari ad euro 3.000,00 (tremila euro).

Si precisa che nella formulazione dell'offerta la ditta dovrà espressamente distinguere l'importo della fornitura e l'importo dei costi per i rischi da interferenza come sopra quantificati; detti costi non sono soggetti a ribasso in sede di offerta. Inoltre la Ditta dovrà anche esplicitare i costi aziendali per la sicurezza per l'adempimento degli obblighi ex lege (corsi di formazione ecc.).

### **Convenzioni Consip**

In conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3, della legge 488/1999, le risultanze delle offerte verranno confrontate con le variabili di qualità e prezzo desumibili, ove esistano, nelle convenzioni quadro stipulate da Consip in vigore al momento dell'indizione della gara e concernenti servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura. La stazione Appaltante si riserva di non stipulare il contratto qualora vengano attivate medio tempore convenzioni Consip ritenute maggiormente convenienti e la Ditta offerente non intenda allinearsi ai parametri prezzo-qualità desumibili dalle suddette convenzioni.

### **Norme e informazioni generali**

Il contratto sarà redatto in forma di scrittura privata. Esso avrà una durata di anni due a decorrere dalla data di stipula del contratto d'appalto.

Le caratteristiche tecniche del servizio, le prestazioni oggetto del presente appalto, da eseguire nei termini e nei modi indicati, e le norme che regolano l'esecuzione della fornitura sono illustrate in dettaglio nel Capitolato Speciale d'appalto. L'impresa aggiudicataria ha l'obbligo di dichiarare il subaffidamento di prestazioni specialistiche nel rispetto della disciplina del subappalto.

Le penali sono stabilite in conformità e nei limiti previsti dal Regolamento di attuazione del codice dei contratti d.P.R. 207/2010 (art. 145 comma 3) e saranno comprese tra lo 0.3 a 1 per mille al giorno e comunque complessivamente minori del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto.

I termini di pagamento, se superiori a 30 gg. d.f., saranno concordati con la ditta aggiudicataria ed indicati nel contratto.

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali e le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni. In particolare, in ordine al procedimento instaurato da questa procedura:

- a) le finalità alle quali sono destinati i dati raccolti sono inerenti alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto;
- b) i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico e, successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale, per le finalità del rapporto medesimo;
- c) il conferimento dei dati richiesti è un onere a pena l'esclusione dalla gara;



Consiglio Nazionale delle Ricerche

**Presidenza dell'Area di Ricerca di Firenze**

Via Madonna del Piano, 10 - 50019 Sesto Fiorentino (FI)

**Il Responsabile**

- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
  - 1) il personale interno dell'amministrazione;
  - 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
  - 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/1990;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo della raccolta è l'Amministrazione aggiudicante e il responsabile del procedimento è il sottoscritto nella sua funzione di Responsabile d'Area

Il Responsabile del Procedimento